



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ४०] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २८, २०२३-जानेवारी ३, २०२४/पौष ७-१३, शके १९४५ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८९.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ डिसेंबर, २०२३

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्रमांक टीपीएस-३०२२-१०४३-प्र.क्र.६२-२०२३-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२८९२-१९८०-सी आर-९०-९२ (B) UD-१३, दि. ०४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये भागशः मंजूर असून ती दि. २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. अकोली, प्रगणे- बडनेरा सर्व्हे क्र. १०/२, या जमिनीच्या मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. ५६ व ५७ मधील ६०३.०३ चौ.मी. क्षेत्र (यापुढे “ उक्त जमीन ”) ‘१८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता ’ (भागशः) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे “ उक्त रस्ता ” असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त रस्त्याचे समुचित प्राधिकरण अमरावती महानगरपालिका आहे. (यापुढे “ उक्त समुचित प्राधिकरण ” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादित केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त रस्त्याखालील उक्त नमूद ६०३.०३ चौ.मी. क्षेत्राच्या (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधिले आहे) मालकांनी, उक्त

अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात दि. ०७ ऑक्टोबर, २०१३ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे “ उक्त सूचना ” असा उल्लेख केलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या जमीनधारक यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त सूचना बजावून देखील उक्त समुचित प्राधिकरणाने दोन वर्षांच्या कालावधीत, उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ ची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित मुदतीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचे नागपूर खंडपीठाने, उक्त जमिनीच्या जमीन मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका ८०३१/२०१८ मध्ये दि. १५ सप्टेंबर, २०२२ च्या निर्णयान्वये (यापुढे “ उक्त निर्णय ” असे संबोधिले आहे) उक्त जागेवरील उक्त रस्ता ( भागशः ) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतूदीनुसार व्यपगत झाला असून त्यानुषंगाने शासन उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करू शकेल, असा निर्णय पारीत केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकरणी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा दि. २२ जून, २०२३ रोजीचा अहवाल आणि मा. न्यायालयाच्या उक्त निर्णय विचारात घेता, असे दिसून येते की, वरीलप्रमाणे उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमिनीवरील उक्त रस्त्याने बाधित क्षेत्राच्या जमिनीचे संपादन केले नाही अथवा सदर बाधित क्षेत्राच्या जमिनीचे संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित मुदतीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, अमरावती शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील, मौजे अकोली, प्रगणे-बडनेरा येथील सर्व्हे क्र. १०/२, या जमिनीच्या मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. ५६ व ५७ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ६०३.०३ चौ.मी. क्षेत्रावरील ‘ १८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता ’ ( भागशः ) हा विकास योजना प्रस्ताव व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

#### परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम (२) १२७ अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर पहिल्या सुधारित विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजे अकोली प्रगणे- बडनेरा, जि. अमरावती	सर्व्हे क्र. १०/२, भूखंड क्र. ५६ व ५७	६०३.०३ चौ.मी.	“ १८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता ” (भागशः)

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त रस्त्यामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 19<sup>th</sup> December, 2023

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-3022-1043-C.R.62-2023-UD-30:—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati Municipal Corporation has been partly sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD- 13, dated the 04<sup>th</sup> December, 1992 has come into force with effect from dated the 25<sup>th</sup> February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 603.03 Sq.Mt. bearing Plot No. 56 and 57 of sanctioned layout of bearing Survey No. 10/2 of Mouje Akoli, Pragane-Badnera Taluka and Dist-Amravati (hereinafter referred to as "the said Land"), is reserved as "18.00 Mt. wide Development Road" (Partly) (hereinafter referred to as "the said Road");

And whereas "Amravati Municipal Corporation" is the Appropriate Authority for the said Road. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the said Land, affected by the said Road, has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the land owner of the said Land admeasuring 603.03 Sq.Mt. has served a notice dated the 07 October, 2013, under Section 127(1) of the said Act, to the said Appropriate Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice under Section 127(1) of the said Act by the land owners as aforesaid, the said Land has neither been acquired within prescribed time period, nor the Notification of land acquisition as required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority, within prescribed time period from the date of the service of said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Nagpur Bench in Writ Petition No. 8031/2018 filed by the owner of the said Land, *vide* its order dated the 15<sup>th</sup> September, 2022 (hereinafter referred to as "the said Decision"), held that, the said Road on the said Land, to the extent of the said Land, stands lapsed, under Section 127 of the said Act and accordingly the Hon'ble High Court *vide* the said Order directed that, the State Government shall issue a notification about the Road having lapsed. (hereinafter referred to as "the said Decision");

And whereas, after considering the report of the Director, Town Planning, Pune and the said Decision, it is observed that, the said Land affected by the said Road, has neither been acquired within the prescribed time limit from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under Section 126 (4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within the prescribed time limit by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Road on the said Land bearing bearing Survey No. 10/2 of Mouje Akoli, Pragane-Badnera, Taluka and Dist-Amravati stands lapsed to the extent of area 603.03 Sq.Mt., as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the annexure below, hereby notifies that, the said Road *i.e.* "18.00 Mt. wide Development Road" (Partly) on the said Land bearing Plot Nos. 56 and 57 of sanctioned Layout of Survey No. 10/2 of Mouje Akoli, Pragane-Badnera, Taluka and Dist-Amravati, stands lapsed to the extent of area 603.03 Sq.Mt. as shown on plan, and the land so released will be available to the Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under Section 127(2) of the said Act	Reservation of sanctioned First Revised Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouje Akoli, Pragane-Badnera Dist-Amravati	Plot No.56 and 57 bearing Survey No. 10/2 (partly)	603.03 Sq.Mt.	"18.00 Mt. wide Development Road" (Partly)

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Road which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

This Order shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,  
Under Secretary.